

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **30/11/2021**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di LUZZARA (E772) provincia REGGIO EMILIA



Soggetto richiesto:

UNI - ACANTO S.P.A. sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) (CF: 01924020207)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **LUZZARA (E772) (RE)**

• Foglio **17** Particella **437** Subalterno **1**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4294.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUZZARA (E772) (RE)**

Foglio **17** Particella **437**

> Indirizzo

VIA CROCE n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4294.1/2010)

> Dati di classamento

Categoria **F/1^a**, Consistenza **6393 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4294.1/2010)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **LUZZARA (E772) (RE)**

• Foglio **17** Particella **445**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica
n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4294.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUZZARA (E772) (RE)**

Foglio **17** Particella **445**

> **Indirizzo**

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica
n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4294.1/2010)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **404 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica
n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4294.1/2010)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **LUZZARA (E772) (RE)**

• Foglio **17** Particella **447**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica
n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4294.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUZZARA (E772) (RE)**

Foglio **17** Particella **447**

> **Indirizzo**

VIA CROCE n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica
n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 4294.1/2010)

> Dati di classamento

Categoria **F/1^a**, Consistenza **2231 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/04/2010 Pratica n. RE0063603 in atti dal 26/04/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4294.1/2010)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. UNI - ACANTO S.P.A. (CF 01924020207)

Sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2006 Pubblico ufficiale GRASSELLI FEDERICO Sede GUALTIERI (RE) Repertorio n. 79947 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 347.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 08/01/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LUZZARA (E772) (RE)
Foglio 17 Particella 438

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LUZZARA (E772) (RE)
Foglio 17 Particella 437

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di LUZZARA (E772)

Numero immobili: **3** Superficie: **9028 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **LUZZARA (E772) (RE)**

• Foglio 17 Particella **448**

FRAZIONAMENTO del 25/11/2010 Pratica n. RE0205452 in atti dal 25/11/2010 presentato il 23/11/2010 (n. 205452.1/2010)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,62**
agrario **Euro 2,78**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: DN3R^{b)} BOA^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **269 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/11/2010 Pratica n.
RE0205452 in atti dal 25/11/2010 presentato il
23/11/2010 (n. 205452.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. UNI - ACANTO S.P.A. (CF 01924020207)**
Sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/05/2011 Pubblico ufficiale GRASSELLI
FEDERICO Sede GUALTIERI (RE) Repertorio n.
85687 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 6461.1/2011 Reparto PI di REGGIO
EMILIA in atti dal 13/05/2011

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di LUZZARA (E772)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 2,62** Reddito agrario: **euro 2,78** Superficie: **269 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Superficie: **9028 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 2,62** Reddito agrario: **euro 2,78** Superficie: **269 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2021
Ora: 19:12:56
Numero Pratica: T437661/2021
Pag: 5 - Fine

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) DN3R: Opere idrauliche di 2a categoria - 3° comprensorio (po destra e crostolo e sinistra secchia)
- c) BOA: Agro mantovano reggiano - bonifica terreni alti